



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

ORIGINALE

ORDINANZA N. 5 DEL 21-01-2026

Ufficio: SINDACO

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA DI INUTILIZZABILITÀ N. 104 DEL 16.10.2019 EMESSA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI (PERIODO 24/08/2016 18/01/2017) PER IL FABBRICATO SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DISTINTO AL FOGLIO 73 PART. 849 (404) DEL SIG. MARCHETTI FAUSTO

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di gennaio, il Sindaco del Comune di Valle Castellana Dott. Ing. D'Angelo Camillo

PREMESSO CHE:

- Sulla base della scheda FAST redatta dai tecnici della protezione civile (squadra SF1221 – scheda 014 del 19.02.2017) con la quale si dichiara “Non utilizzabile” l’edificio catastalmente individuato al fg.73 part.849 (EX 404) è stata redatta la perizia giurata dall’Ing. Anthony Joseph Gaudini con la quale è stata redatta la scheda AeDES in data 19/03/2018 attribuendo alle porzioni di fabbricato “ Edificio non Utilizzabile”un esito di agibilità “ Edificio temporaneamente Inagibile -B”;
- È stata emanata l’ordinanza di inagibilità N. 104 del 07.08.2017 per l’edificio sito in Frazione Pietralta e catastalmente individuato al al fg.73 part.849 (EX 404) di proprietà del Sig. Fausto Marchetti;

CONSIDERATO CHE

- In data 26.07.2022 l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato la conclusione del procedimento per la pratica con “ID 2785” ed ha emanato il Decreto n. 1778 del 26.07.2022;
- In data 24.10.2022 è stata fatta la comunicazione di inizio lavori sul portale Ge.Di.Si.;

PRESO ATTO

- Della prima proroga sui termini di esecuzione dei lavori concessa dall'USR ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 2825 del 02.05.2023;
- Della successiva proroga acquisita agli atti dell'Ente al prot. 6501 del 01.10.2024;
- Della SCAGI presentata dall'Ing. Anthony Joseph Gaudini ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 7963 del 27.11.2024;

VISTO l'art. 54, comma 1 Del D.Lgs. 267/2000:

REVOCA

REVOCA PARZIALE ORDINANZA DI INUTILIZZABILITÀ N. 104 DEL 16.10.2019
EMESSA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI (PERIODO 24/08/2016 18/01/2017) PER
IL FABBRICATO SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DISTINTO AL FOGLIO 73 PART.
849 (404) DEL SIG. MARCHETTI FAUSTO

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza al Sig. MARCHETTI FAUSTO proprietario dell'immobile in premessa identificato;
- che l'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza:
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo,
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
 - alla Prefettura di Teramo;
 - alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Katia D'Agostino del U.T.C.;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'Angelo Camillo